



北京市某公司智能消防及输配电设备生产项目 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 申报单位及项目概况.....	1
第一节 项目申报单位概况.....	1
第二节 项目概况.....	1
第二章 发展规划、产业政策和行业准入分析.....	5
第一节 发展规划分析.....	5
第二节 产业政策分析.....	5
第三节 行业准入分析.....	6
第三章 资源开发及综合利用分析.....	6
第一节 资源开发、利用方案.....	6
第二节 资源节约措施.....	6
第四章 节能方案分析.....	6
第一节 用能标准和节能规范.....	6
第二节 能耗状况和能耗指标分析.....	6
第三节 节能措施和节能效果分析.....	6
第五章 建设用地、征地拆迁及移民安置分析.....	7
第一节 项目选址及用地方案.....	7
第二节 土地利用合理性分析.....	7
第三节 征地拆迁和移民安置规划方案.....	7
第六章 环境和生态影响分析.....	7
第一节 环境和生态现状.....	7
第二节 生态环境影响分析.....	7
第三节 生态环境保护措施.....	7
第四节 地质灾害影响分析.....	8
第五节 特殊环境影响.....	8
第七章 经济影响分析.....	8
第一节 经济费用效益或费用效果分析.....	8
第二节 行业影响分析.....	9
第三节 区域经济影响分析.....	9

第四节 宏观经济影响分析.....	9
第八章 社会影响分析.....	9
第一节 社会影响效果分析.....	9
第二节 社会适应性分析.....	9
第三节 项目风险及对策分析.....	10

第一章 申报单位及项目概况

第一节 项目申报单位概况

一、公司简介

二、公司优势

第二节 项目概况

一、项目名称

二、项目建设地点

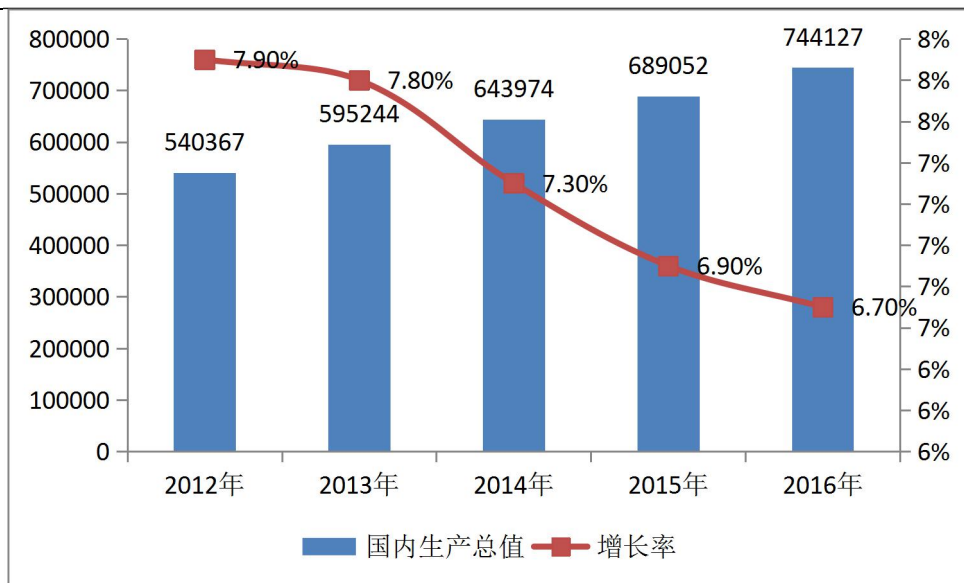
三、项目性质

四、项目产品

五、项目建设背景及必要性

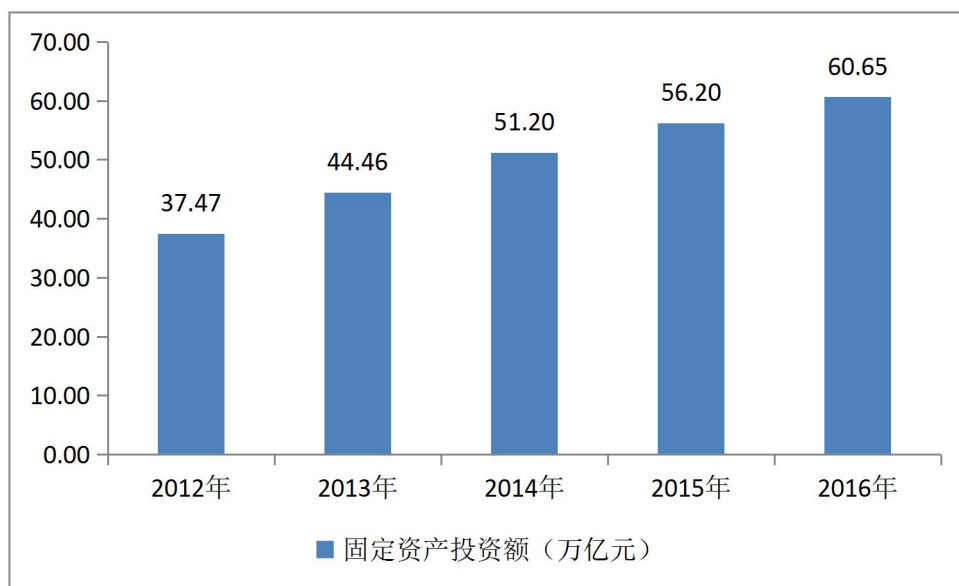
1、经济平稳发展为项目建设提供了良好的宏观环境

根据国家统计局统计公报数据，2016 年全年国内生产总值 744127 亿元，比上年增长 6.7%。其中，第一产业增加值 63671 亿元，增长 3.3%；第二产业增加值 296236 亿元，增长 6.1%；第三产业增加值 384221 亿元，增长 7.8%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为 8.6%，第二产业增加值比重为 39.8%，第三产业增加值比重为 51.6%，比上年提高 1.4 个百分点。全年人均国内生产总值 53980 元，比上年增长 6.1%。全年国民总收入 742352 亿元，比上年增长 6.9%。



2、中国建筑业高速增长带动智能消防设备行业发展

2016 年全年全社会固定资产投资 606466 亿元，比上年增长 7.9%，扣除价格因素，实际增长 8.6%。其中，固定资产投资（不含农户）596501 亿元，增长 8.1%。如下图：



中国建筑业每年新增的建筑面积约 16-20 亿平方米，投资约为 6 万亿，到 2025 年，中国将会新增各类建筑大约二百亿平方米，投资约为 60 万亿。消防电子产品控制设备所占项目投资的比重越来越大，随着消防以及防火规范的完善，将达到项目投资额的 2-3%，亦即市场容量为每年 0.12-0.18 万亿，到 2025 年有 1.2 到 1.8 万亿。

对于未来的竞争格局，因为消防设备市场正处于成长期，未来行业集中度仍

很分散。但对进入者的资金实力和技术能力都将提出很高的要求。未来本土一些具备较强资本实力和技术能力的企业将能充分分享行业的成长，获得较快的发展。

通过以上分析，我国发展智能消防安全设备产业政策及市场需求前景可观，市场潜力较大。项目具有较强的市场可行性、经济收益可行性，项目的建设不仅可以促进我国新兴智能消防安全设备产业的快速发展，还可有效满足当前市场需求，促进我国低碳环保业及相关产业链快速发展，具有良好的社会效益和经济效益，对于促进经济社会可持续发展有着长远的意义。

3、城市消防设施的建设迫在眉睫

.....

六、主要建设内容和规模

七、项目建设周期

八、产品生产工艺及主要设备选型

1、设备选型原则

(1) 根据项目产品的市场需求和项目单位发展的实际情况，确定经济合理的生产规模，进而确定设备的大小数量。

(2) 为保证产品质量，公司对生产设备的购置主要以先进适用、经济合理、经久耐用、立足国内和配套、能耗低、效率高为原则；

(3) 遵循技术进步原则，购置关键的先进生产设备，提高工艺水平，确保加工质量；设备造型应尽量采用标准化、通用化，系列化生产的设备。

(4) 设备先进：选择自动化程度高、加工精度高的机械设备和控制装置。

(5) 主要设备方案与拟定建设规模和生产工艺相适应，设备加工强度和精度应最大限度满足产品的生产要求。

(6) 协同优良：设备之间应相互配套，与生产工艺流程相适应，设备联动应保证产品技术指标合格。

(7) 技术领先：设备质量、性能成熟，并经过较长时间的生产实践检验，为国际国内通用设备，技术依托条件好。

(8) 节能低耗：设备在保证性能的前提下，力求经济合理，利于降低材料、能耗，易于维护保养，运行成本相对较低。

2、设备方案

项目主要生产设备如下所示：

.....

九、工程技术方案

十、投资规模及资金筹措

十一、项目研究结论

1、经济效益

经测算，项目所得税后财务净现值为 5151.90 万元，内部收益率为 48.61%，静态投资回收期为 3.03 年（不含建设期），动态投资回收期为 3.66 年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米	6000.00	
2	总投资	万元	3000.00	
2.1	固定资产投资	万元	2682.95	
2.2	铺底流动资金	万元	317.05	
3	销售收入	万元	9579.00	10年平均
4	利润总额	万元	1724.29	10年平均
5	净利润	万元	1293.22	10年平均
6	总成本费用	万元	7742.11	10年平均
7	上缴税金	万元	1669.62	
7.1	年上缴税金及附加	万元	112.60	10年平均
7.2	年上缴增值税	万元	1125.96	10年平均
7.3	年上缴所得税	万元	431.07	10年平均
8	财务内部收益率	%	48.61%	税前
		%	38.68%	税后
9	静态投资回收期	年	2.52	不含建设期，税前
		年	3.03	不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年	2.97	不含建设期，税前
		年	3.66	不含建设期，税后
11	财务净现值	万元	7449.54	税前
		万元	5151.90	税后

序号	指标	单位	指标	备注
12	投资利润率	%	57.48%	10年平均
13	投资利税率	%	98.76%	10年平均
14	盈亏平衡点	%	33.25%	
15	资本金内部收益率	%	46.92%	

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有较强的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

2、项目生产技术先进

.....

第二章 发展规划、产业政策和行业准入分析

第一节 发展规划分析

一、国家层面发展规划的符合性分析

二、地方层面发展规划的符合性分析

第二节 产业政策分析

消防设备智能产品以及智能输配电设备属于国家重点鼓励和发展的行业，相关产业鼓励政策如下：

《国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006-2020年）》

《纲要》指出：突发公共事件防范与快速处置，重点研究开发个体生物特征识别、物证溯源、快速筛查与证实技术以及模拟预测技术，远程定位跟踪、实时监控、隔物辨识与快速处置技术及装备，高层和地下建筑消防技术与设备，爆炸物、毒品等违禁品与核生化恐怖源的远程探测技术与装备，以及现场处置防护技术与装备。

《北京市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

《纲要》指出：构筑运行可靠的安全城市，加强消防、防洪、防震等设施能力和救援队伍建设”、“不断完善城市智慧服务，加快教育、医疗、养老、交

通消防、旅游、文化、气象等领域智能化应用”。

《电力发展“十三五”规划》

.....

第三节 行业准入分析

第三章 资源开发及综合利用分析

第一节 资源开发、利用方案

第二节 资源节约措施

第四章 节能方案分析

第一节 用能标准和节能规范

一、原则和标准

二、节能规范

第二节 能耗状况和能耗指标分析

一、用电量估算

二、用水量估算

第三节 节能措施和节能效果分析

一、节能措施综述

二、具体措施

三、节能效果分析

第五章 建设用地、征地拆迁及移民安置分析

第一节 项目选址及用地方案

一、项目选址分析

二、用地方案

第二节 土地利用合理性分析

第三节 征地拆迁和移民安置规划方案

第六章 环境和生态影响分析

第一节 环境和生态现状

一、编制依据

二、评价标准

三、生态环境现状

第二节 生态环境影响分析

一、施工期环境影响分析

二、运营期环境影响分析

第三节 生态环境保护措施

一、施工期环境保护的建议

二、运营期环境保护的建议

三、环境影响评价

第四节 地质灾害影响分析

- 一、地质环境现状
- 二、区域地壳稳定性
- 三、地质灾害危险性综合评价
- 四、建设场地适宜性评估
- 五、地质灾害防治措施

第五节 特殊环境影响

第七章 经济影响分析

第一节 经济费用效益或费用效果分析

- 一、项目投资估算
- 二、财务效益分析
- 三、项目财务评价

经测算，项目所得税后财务净现值为 5151.90 万元，内部收益率为 48.61%，静态投资回收期为 3.03 年（不含建设期），动态投资回收期为 3.66 年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米	6000.00	
2	总投资	万元	3000.00	
2.1	固定资产投资	万元	2682.95	
2.2	铺底流动资金	万元	317.05	
3	销售收入	万元	9579.00	10 年平均
4	利润总额	万元	1724.29	10 年平均
5	净利润	万元	1293.22	10 年平均
6	总成本费用	万元	7742.11	10 年平均

序号	指标	单位	指标	备注
7	上缴税金	万元	1669.62	
7.1	年上缴税金及附加	万元	112.60	10年平均
7.2	年上缴增值税	万元	1125.96	10年平均
7.3	年上缴所得税	万元	431.07	10年平均
8	财务内部收益率	%	48.61%	税前
		%	38.68%	税后
9	静态投资回收期	年	2.52	不含建设期, 税前
		年	3.03	不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年	2.97	不含建设期, 税前
		年	3.66	不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元	7449.54	税前
		万元	5151.90	税后
12	投资利润率	%	57.48%	10年平均
13	投资利税率	%	98.76%	10年平均
14	盈亏平衡点	%	33.25%	
15	资本金内部收益率	%	46.92%	

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

第二节 行业影响分析

第三节 区域经济影响分析

第四节 宏观经济影响分析

第八章 社会影响分析

第一节 社会影响效果分析

一、影响区域内受项目影响的机构和人群的识别

二、社会影响效果分析

第二节 社会适应性分析

一、项目利益相关者分析

二、利益相关者参与项目方案

三、互适性分析

第三节 项目风险及对策分析

一 政策性风险及控制

二 市场竞争风险分析及控制

三 技术风险及控制

四、安全生产风险分析及控制

五、技术风险分析及控制

六、人力资源风险分析及控制

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806